

## Uvod

---

Na temelju Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine 153/13, 65/17, 114/18 i 39/19), Urbanističkog plana uređenja Ivanca (Službeni vjesnik Varaždinske županije 15/01, 04/08, 34A/12, 32/14, 43/14 - Pročišćeni tekst, 27/16, 32/16 - pročišćeni tekst, 75/18 i 90/18 - pročišćeni tekst), Prostornog plana uređenja Grada Ivanca (Službeni vjesnik Varaždinske županije 06/01, 02/08, 24/12, 32/14, 27/16, 32/16 - pročišćeni tekst, 40/16 – ispravak, 75/18 i 90/18 - pročišćeni tekst) te Odluke o izradi IV. izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja zone užeg centra Ivanca (Službeni vjesnik Varaždinske županije 60/19) izrađen je ovaj Plan.

Izrada IV. izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja zone užeg centra Ivanca odvija se u slijedećim fazama:

- I. Prethodni radovi
- II. Programsko analitički dio (radni sastanci)
- III. Prijedlog Plana (javna rasprava)
- IV. Nacrt Konačnog prijedloga Plana
- V. Konačni prijedlog Plana
- VI. Završna obrada Plana

Izrada IV. izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja zone užeg centra Ivanca temelji se na slijedećim zakonima, propisima i dokumentima prostornog uređenja:

- Zakon o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18 i 39/19)
- Urbanistički plan uređenja Ivanca Službeni vjesnik Varaždinske županije 15/01, 04/08, 34A/12, 32/14, 43/14 - Pročišćeni tekst, 27/16, 32/16 - pročišćeni tekst, 75/18 i 90/18 - pročišćeni tekst)
- Prostorni plan uređenja Grada Ivanca (Službeni vjesnik Varaždinske županije 06/01, 02/08, 24/12, 32/14, 27/16, 32/16 - pročišćeni tekst, 40/16 – ispravak, 75/18 i 90/18 - pročišćeni tekst)
- Pravilniku o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova (NN 106/98., 39/04, 45/04, ispravak 163/04)

Granice obuhvata IV. izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja zone užeg centra Ivanca sukladne su granicama važećeg DPU zone užeg centra Ivanca.

Razlozi za izradu i donošenje IV. izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja zone užeg centra Ivanca:

- potreba redefiniranja uvjeta i mogućnosti gradnje na kčbr. 487 i 474/8 k.o. Ivanec

Postupak provedbe javne rasprave, te usvajanja Plana propisan je Zakonom o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18 i 39/19).

## Iskaz prostornih pokazatelja za detaljnu namjenu površina

Namjena		Oznaka	Površina (ha)
<b>MJEŠOVITA NAMJENA</b>	pretežito stambena	M1	9,32
	pretežito poslovna	M2	1,41
<b>Mješovita namjena - ukupno:</b>		<b>M1 i M2</b>	<b>10,73</b>
<b>POSLOVNA NAMJENA</b>	pretežito uslužna	K1	0,61
<b>Poslovna namjena - ukupno:</b>		<b>K1</b>	<b>0,61</b>
<b>JAVNA I DRUŠTVENA NAMJENA</b>	upravna	D1	0,42
	socijalna	D2	0,44
	zdravstvena	D3	0,36
	vjerska	D7	0,58
	arheološki park	D8	0,73
<b>Javna i društvena namjena - ukupno:</b>		<b>D</b>	<b>2,53</b>
<b>JAVNE ZELENE POVRŠINE</b>	javni park	Z1	1,40
	dječje igralište	Z2	0,27
	javni vrt	Z3	0,38
<b>Javne zelene površine - ukupno:</b>		<b>Z1, Z2, Z3</b>	<b>2,05</b>
<b>VODOTOK POTOKA BISTRICA</b>		<b>V</b>	<b>0,37</b>
<b>JAVNE PROMETNE POVRŠINE</b>		<b>IS</b>	<b>8,12</b>
<b>UKUPNO OBUHVAT:</b>			<b>24,41</b>